



# FORMENERG - S.A.

Bd. Gheorghe Sincal nr. 3, sector 4, Bucuresti  
C.U.I.: RO14529126; J40/2265/2002  
Tel.: +40 21.306.99.99, Fax: +40 21.306.99.01  
E-mail: [secretariat@formenerg.ro](mailto:secretariat@formenerg.ro) web: [www.formenerg.ro](http://www.formenerg.ro)



Se aprobă,  
DIRECTOR GENERAL  
BICA LUCIAN

## CAIETUL DE SARCINI

FORMENERG - S.A.	
INTRARE	Nr. 1534
IESIRE	
Zua 19	Luna 10 Anul 2023

# „Lucrari de reparatii fatada cladirii- zona superioara

Cod CPV; 45443000-4 (lucrari de fatade).

CAIETUL DE SARCINI  
FORMULARE  
CONTRACTUL DE LUCRARI

3 pagini  
10 pagini  
11 pagini

Vizat,  
SEF BIROU FINANCIAR CONTABILITATE  
CRISTESCU VASILE NICOLAE

Vizat,  
CONSILIER JURIDIC  
CARP NICOLETA

Întocmit,  
ŞEF BIROU ADMINISTRATIV-A.P.  
TOADER ALEXANDRU

2023

## CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare operator economic propunerea tehnică și financiară.

### 1. Date generale

1.1. Tema; "Lucrări de reparatii fatada cladirii- zona superioara", Cod CPV; 45443000-4 (lucrari de fatade).

1.2. Autoritate contractantă: FORMENERG - S.A.

Adresa: BUCUREȘTI, B-dul Gheorghe Șincai nr.3 sector 4. Telefon: 021 / 306 99 99

Fax: 021 / 306 99 01;

e-mail: [achizitie@formenerg.ro](mailto:achizitie@formenerg.ro).

FORMENERG - S.A. are ca obiect principal de activitate Alte forme de învățământ n.c.a. (cod CAEN 8559).

### 1.3. Surse de finanțare

Serviciul se finanțează din surse proprii .

### 1.4. Banca însărcinată cu efectuarea operațiilor bancare

Banca Comercială Română - Sucursala UNIREA Cod IBAN RO12RNCB0082044163660001.

1.5. Depunerea ofertelor. Oferta va cuprinde următoarele documente:

- documente de calificare;
- oferta tehnică;
- oferta financiară;

## 2. Obiectul achiziției:

Obiectul achiziției: ; "Lucrari de reparatii fatada cladirii- zona superioara", Cod CPV; 45443000-4 (lucrari de fatade).

Avand in vedere deteriorarile aparute in zona exterioara a centurii superioare, provocate de infiltratiile de la ultimul etaj al societatii, Formenerg SA intentioneaza sa execute lucrari de reparatii la fatada cladirii, **fata exterioara de pe b-dul Gheorghe Sincai;**

Valoarea aproximativa a lucrărilor ce urmează a fi achiziționate, este de: **49 100,00 lei + 9 329,00 lei** (Valoare TVA)

### 3. Legislația aplicabilă

PROCEDURA OPERAȚIONALĂ privind atribuirea contractelor de furnizare/prestare de servicii/execuția de lucrări, în cadrul FORMENERG S.A. COD: POAP-02-00 (nr. înregistrare. 402/24.02.2022)

### 4. Procedura aplicată, valoare estimativă.

Pentru achiziționarea acestor produse, se va aplica procedura „achiziție directă”, conform PROCEDURI OPERAȚIONALE privind atribuirea contractelor de furnizare/prestare de servicii/execuția de lucrări, în cadrul FORMENERG S.A. COD: POAP-02-00 (nr. înregistrare. 402/24.02.2022)

Lista cantitatilor de lucrari:

Nr crt	Denumire produs	U M	Cantit.	Pret unitar (lei/UM) fara TVA	Preț total (lei)		
					Preț total	Material e	Manoper a
1	Montare /demontare schele metalice, organizare santier, 3 locuri( L=5m, H=16m), 2 locuri (l=10m, H=16m) sau inchiriere nacela	set	1,00				
2	Decopertare, curatare tencuiala afectata la perete si atic, in zonele centurii superioare,	m <sup>2</sup>	65,00				
3	Degajare prin purtare directa reziduurile de moloz din tencuiala .	t	1,00				
4	Fixare mecanica plaza rabitz pe	m <sup>2</sup>	65,00				

	perete si atic					
5	Amorsare cu amorsa tip CT ptr. tencuiala si zidarie,	m <sup>2</sup>	65,00			
6	Tencuit cu mortar preparat pe baza de nisip su multibat	m <sup>2</sup>	65,00			
7	Gletuit finisare	m <sup>2</sup>	150,00			
8	zugraveli cu vopsea lavabila de exterior (2 straturi + amorsa)	m <sup>2</sup>	150,00			
9	Incarcare container cu reziduuri santier	t	1,00			
10	Curatat, maturat trotuar, in zona santierului	set	1,00			
	Total					

Total general=49 100,00 lei + 9 329,00 lei (Valoare TVA)

**Nota:**

- Avand in vedere ca Jgheburile au fost reparate in cursul verii, se interzice cu desavarsire, lucru pe acoperis in zona Jgheburilor, centura superioara , pentru a nu se distruge, sparge membranele montate.
- Lucrarea se va executa pe exteriorul cladirii, pe schele sau nacela cu brat.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificata si consolidata, prevede la art. 11 -(1) „Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor”,  
lit. b) "reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora";  
lit. g) „reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placașe și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor”;
- Lucrările se vor face numai dupa ce sunt asigurate de executant a condițiilor pentru siguranta pietonilor și a conducătorilor auto, conform normativelor in vigoare.
- Garantia lucrării; 24 luni de la data semnării procesului verbal de receptie finala.

**5. Criteriul de atribuire: Cel mai mic preț**

Criterii	Pondere
1. Prețul ofertei	100 %

**Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul**

a) Pentru acordarea punctajului aferent factorului de evaluare " **prețul ofertei** " vor fi respectate următoarele prevederi :

1. pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor(pe intregul lot) se acordă punctajul maxim alocat: **100 puncte** ;
2. pentru alt preț decât cel prevazut la pct.1 se acordă punctajul astfel :  $P_n = (\text{Preț minim}/\text{Preț } n) \times \text{Punctajul maxim alocat}$

Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile totale ofertate (pe intregul lot) pentru prestarea serviciilor, exclusiv TVA.

**6. Elaborarea și publicarea anuntului publicitar**

1. În vederea asigurării transparenței atribuirii contractului de achiziție, societatea noastră, are obligația de a publica anuntul publicitar.

- Anuntul publicitar se publică utilizând unul dintre următoarele mijloace :

Internet – la adresa <http://formenerg.ro/achizitie.php>

- - Internetul este considerat cel mai accesibil mijloc de realizare a publicității contractelor de achiziție, în special pentru IMM-uri care sunt în căutarea unor contracte mai mici sau pentru ofertanții din alte state membre. Acesta oferă o gamă largă de posibilități de publicitate a contractelor de achiziție prin publicarea unui anunț pe website-ul propriu .

- Publicarea pe site-ul <http://formenerg.ro/achizitie.php> , o data cu anuntul publicitar a documentatiei de atribuire: - caietul de sarcini,

- formulare,
- contract (model)

- Solicitarile de clarificari se vor publica pe site-ul <http://formenerg.ro/achizitie.php>

- Punerea la dispoziția ofertanților a documentației de atribuire,

- Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

- Documentația de atribuire poate fi obținută:
  - În urma unei solicitări scrise (semnate și parafate) a fiecărui operator economic interesat;
  - În anunțul publicitar se specifică modul în care poate fi obținută documentația de atribuire.

#### 7. Termenul minim pentru elaborarea ofertelor la "achiziția directă"

Societatea noastră transmite spre publicare anunțul publicitar cu cel puțin 10 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

#### 8. Transmitere spre publicare anunț de atribuire

Anunțul de atribuire se publică în cel mult 48 de zile după ce s-a finalizat procedura de achiziție, pentru atribuirea contractului;

Anunțul de atribuire se publică pe site-ul <http://formenerg.ro/achizitie.php>:

Serviciul de la care se pot obține informații privind utilizarea căilor de atac		
Denumire oficială: Oficiul Juridic al Formenerg – S.A.		
Adresă: B-dul Ggheorghe Sincai, nr. 3, sector 4,		
Localitate: Bucuresti	Cod poștal: 040311	Țară: Romania
E-mail: <a href="mailto:achizitie@formenerg.ro">achizitie@formenerg.ro</a>	Telefon: +40 21 306 99 99	
Adresă Internet (URL)	Fax: +40 21 306 99 01	
<a href="http://www.formenerg.ro">http://www.formenerg.ro</a>		

#### 9. Prevederi finale

9.1. Operatorul economic declarat câștigător după finalizarea evaluării, va încheia contractul de lucrari la sediul FORMENERG SA., în termen legal. Oferta pe baza căreia operatorul economic a fost declarat câștigător devine parte integrantă a contractului de lucrari

9.2. Comisia de evaluare va deschide ofertele la data specificată în anunțul publicitar, indiferent dacă operatorul economic este prezent sau nu.

9.3. Organizatorul își rezerva dreptul de a accepta sau de a respinge orice oferta sau pe toate ofertele.

9.4. În termen de 3 zile de la data stabilirii ofertei câștigătoare, societatea noastră va aduce la cunoștința ofertanților rezultatul aplicării procedurii de selecție, pentru atribuirea contractului de lucrari .

9.5. Respectarea instrucțiunilor din caietul de sarcini este obligatorie pentru toți operatorii economici care au depus oferta.

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către,

**FORMENERG SA – Bucuresti,**

cu sediul in: B-dul Gheorghe Șincai, Nr. 3, 040311, sector 4,

Bucuresti, T; 021 306 99 99, F:021 306 99 01,

e-mail; [achizitie@formenerg.ro](mailto:achizitie@formenerg.ro)

Ca urmare a anuntului publicitat, publicat pe site-ul <http://formenerg.ro/achizitie.php>

cu nr....., privind procedura de „achizitie directa”, pentru atribuirea contractului de “Lucrari de reparatii fatada cladirii- zona superioara”, Cod CPV; 45443000-4 (lucrari de fatade).

noi ..... vă

(denumirea/numele ofertantului, adresa completa, CUI)

transmitem alăturat , următoarele:

**1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original**

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Cu stimă,

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura/stampilă autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

**FORMENERG SA – Bucuresti,**

cu sediul in: B-dul Gheorghe Șincai, Nr. 3, 040311, sector 4,

Bucuresti, T: 021 306 99 99, F:021 306 99 01,

e-mail: [achizitie@formenerg.ro](mailto:achizitie@formenerg.ro)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările pentru suma de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), la care se adaugă taxa pe valoare adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările în termenele impuse prin documentația de atribuire.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 zile (nouazeci)**, respectiv până la data de....., inclusiv, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că :

depunem oferta alternativa, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de oferta separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.  
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanție de bună execuție a contractului, în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (semnătura), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic).

.....  
(denumirea/numele)

## CENTRALIZATOR DE PREȚURI

- lei -

Nr crt	Denumire produs	U M	Cantit.	Pret unitar (lei/UM) fara TVA	Preț total (lei)		
					Preț total	Material e	Manoper a
1	Montare /demontare schele metalice, organizare santier, 3 locuri( L=5m, H=16m), 2 locuri (l=10m, H=16m) sau inchiriere nacela	set	1,00				
2	Decopertare, curatare tencuiala afectata la perete si atic, in zonele centurii superioare,	m <sup>2</sup>	65,00				
3	Degajare prin purtare directa reziduurile de moloz din tencuiala .	t	1,00				
4	Fixare mecanica plaza rabitz pe perete si atic	m <sup>2</sup>	65,00				
5	Amorsare cu amorsa tip CT ptr. tencuiala si zidarie,	m <sup>2</sup>	65,00				
6	Tencuit cu mortar preparat pe baza de nisip su multibat	m <sup>2</sup>	65,00				
7	Gletuit finisare	m <sup>2</sup>	150,00				
8	zugraveli cu vopsea lavabila de exterior (2 straturi + amorsa)	m <sup>2</sup>	150,00				
9	Incarcare container cu reziduuri santier	t	1,00				
10	Curatat, maturat trotuar, in zona santierului	set	1,00				
	Total						

Total general = ..... lei + ..... lei (Valoare TVA)

Data completării : [ZZ.LL.AAAA]

Operator economic,  
.....

(nume, prenume, semnătura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

.....

*(denumirea/numele***PROPUNERE TEHNICĂ**

Către, .....

.....

.....

*(denumirea autoritatii contractante/ adresa completă)*

## Fișa tehnică pentru lucrările oferite

Nr. crt.	Denumire operatie/lucrare	Descrierea detaliata a lucrarii.	Temen maxim de executie a lucrarii
1			
2			
3			
4			

Nota; Operatorul economic va descrie in amanunt modul cum sunt indeplinite cerintele caietului de sarcini;

-

-

Data completării

Operator economic,

.....

*(semnătură autorizată)*



OPERATORUL ECONOMIC

.....  
(denumirea)**GRAFIC FIZIC ȘI VALORIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRII**

Nr. crt.	Grupa de lucrari	Anul I			...	Anul n
		Luna				
		1	2	3	...	n
1.						
2.						
3.						
...						

OPERATORUL ECONOMIC,

.....  
(semnătura autorizata)



OFERTANT

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al .....  
 ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de  
 candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de achiziție publică  
 pentru atribuirea contractului având ca obiect ..... cod  
 CPV ....., organizată de FORMENERG SA – București, cu sediul în: B-dul  
 Gheorghe Șincai, Nr. 3, 040311, sector 4, București, T: 021 306 99 99, F:021 306 99 01, e-mail;  
[achizitie@formenerg.ro](mailto:achizitie@formenerg.ro), declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 167  
 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv:

a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin  
 orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor  
 obligații;

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă  
 poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești  
 sau a unei autorități administrative;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în  
 legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această  
 situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea mea anterioară la pregătirea procedurii de atribuire nu a condus la o distorsionare a concurenței,  
 iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) nu am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții  
 publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste  
 încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni  
 comparabile;

h) nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității  
 contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție,  
 nu am prezentat aceste informații sau nu sunt în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații  
 confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau nu am furnizat din  
 neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind  
 excluderea mea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-  
 cadru către mine.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea  
 contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de  
 care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor  
 legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Ofertant,

.....  
 (semnătură/ștampilă autorizată)

OFERTANT

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE****privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ..... (denumirea și datele de identificare ale operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la **art. 60** din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

În sensul celor de mai sus, declar pe propria răspundere că nu există situații în care membrii personalului autorității contractante care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.

În acest sens, membrii personalului autorității contractante care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia sunt următorii:

- **Bica Lucian – Director General,**
- **Cristescu Vasile Nicolae I-Sef Birou Financiar-Contabilitate,**
- **Toader Alexandru – Sef Birou Administrativ-A.P.**
- **Tranca Sorin – Administrator rețea de calculatoare,**
- **Carp Nicoleta –Consilier Juridic,,**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnatura și stampila), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ (denumire/nume ofertantului)

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## FIȘĂ DE INFORMAȚII GENERALE

1	DENUMIRE:		
2	Adresa sediului central		
3	Telefon:		
4	Fax:		
5	E-mail:		
6	Cod fiscal:		
7	Nr. înregistrare la Registrul Comerțului		
8	Cont IBAN- Trezorerie		
9	Puncte de lucru locale (adrese complete, telefon/telex/fax,)		
10	Obiect de activitate, pe domenii (In conformitate cu prevederile din statutul propriu)		
11	Principala piață a afacerilor:		
12.	Cifra de afaceri anuală, pe ultimii trei ani:	la 31 decembrie - mii lei fara TVA-	la 31 decembrie - echivalent euro -
	Medie anuală		

Echivalenta leu/euro se face pentru valoarea medie anuală a cursului valutar de referință publicată de BNR în anul respectiv:

Data completării .....

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura/stampilă autorizată)

Operator economic  
 .....  
 (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
 PRIVIND EFECTIVUL MEDIU ANUAL AL PERSONALULUI ANGAJAT ȘI  
 AL CADRELOR DE CONDUCERE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....

(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai .....

(denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

	Anul 1	Anul2	Anul 3
Personal angajat			
Din care personal de conducere			

Anexez la declarație CV-urile personalului de conducere, precum și a personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de închiriere.

Data completării .....

Operator economic,  
 .....  
 (semnatura autorizată )

## CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### 1. Părțile contractante.

Între

- Autoritatea contractantă **FORMENERG S.A.** - București, Bd. Gh. Șincai nr.3, Sector 4, telefon 021-3069999 fax 021-3069901, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/2265/2002, cod de înregistrare fiscală RO14529126 cont IBAN RO12RNCB0082044163660001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Unirea, reprezentată prin Director General **BICA LUCIAN**, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

- \_\_\_\_\_ cu sediul social în București, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Sector \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail. \_\_\_\_\_, cod poștal: \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, cod de înregistrare fiscală \_\_\_\_\_, cont IBAN \_\_\_\_\_, deschis la Banca \_\_\_\_\_, reprezentată prin Administrator \_\_\_\_\_, în calitate de **OFERTANT**, a intervenit prezentul contract.

### 2. Obiectul și prețul contractului.

2.1 Ofertantul se obligă să execute și să finalizeze "Lucrari de reparatii fatada cladirii- zona superioara", Cod CPV; 45443000-4 (lucrari de fatade). În conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de \_\_\_\_\_ lei, pentru execuția și finalizarea "Lucrari de reparatii fatada cladirii- zona superioara", Cod CPV; 45443000-4 (lucrari de fatade).

2.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de \_\_\_\_\_ lei.

### 3. Durata de execuție a contractului

3.1 Ofertantul se obligă să execute și să finalizeze "Lucrari de reparatii fatada cladirii- zona superioara", Cod CPV; 45443000-4 (lucrari de fatade). așa cum sunt prevăzute în graficul de lucrări, în decurs de \_\_\_\_\_ zile (zile calendaristice) de la data intrării în vigoare a contractului.

### 4. Definiții

4.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de "achizitor", și, un ofertant de lucrări, în calitate de "ofertant";

**achizitor și ofertant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**"ACHIZITOR"** - persoana juridică (achizitoare) definită ca autoritate contractantă care, având sursele de finanțare asigurate contractează cu un ofertant de lucrări realizarea lucrării.

**"OFERTANT"** - persoana juridică (societate comercială) organizată și dotată corespunzător pentru realizarea execuției lucrării, care are dreptul legal de a desfășura acest gen de activitate, și de a semna și derula contracte având ca obiect realizarea acesteia, și a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare.

**Lucrări** - activități a căror execuție face obiectul contractului

**prețul contractului** - prețul plătitibil ofertantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

**amplasamentul lucrării** - locul unde ofertantul execută lucrarea;

**produse**- echipamentele, piesele de schimb și orice alte bunuri pe care ofertantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului.

**forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

clauza penală-convenție accesorie prin care părțile contractante stabilesc pri apreciere anticipată cuantumul daunelor interese compensatorii (sau moratorii)care vor fi datorate de partea în culpă în caz de neexecutare a obligației contractuale. Stipularea unei clauze penale prezintă avantajul de a dispensa pe creditor de sarcina de a dovedi existența și cuantumul prejudiciului suferit în caz de neexecutare totală sau parțială a obligațiilor asumate de debitor.

**daune**- prejudicii suferite

**daune interese compensatorii**-daune interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului

**daune interese moratorii** – daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale.

**daune previzibile** - prejudicii suferite de creditor datorită neexecutării unei obligații contractuale a debitorului, care au fost prevăzute sau care puteau fi prevăzute la data încheierii contractului.

**daune cominatorii** - sume de bani pe care debitorul unei obligații de a face sau de a nu face este obligat, prin hotărâre judecătorească să le plătească creditorului pentru fiecare zi întârziere, până la executarea în natură a obligației sale. Daunele cominatorii constituie un mijloc de constrângere a debitorului de a-și executa în natură obligația, iar nu un mijloc de despăgubire a creditorului.

**k.zi/zile** – zi/zile calendaristică.

**k luna/luni** – luna/luni calendaristice.

**1an** - 365 zile – 12 luni.

## 5. Aplicabilitate

**5.1** - Contractul de execuție intră în vigoare, după depunerea la achizitor de către ofertant, a garanției bancare de bună execuție, așa cum s-a convenit la pct.11, la data de .....

## 6. Documentele contractului

**6.1** - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

**6.2** - Documentele prezentului contract sunt:

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Lista cantități de lucrări, anexa nr. 1 | ..... pagini |
| b) Oferta tehnica si financiara            | ..... pagini |
| c) caietul de sarcini;                     | ..... pagini |
| d) certificatul de înregistrare            | ..... pagini |

## 7. Standarde

**7.1 - (1)** Ofertantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

**(2)** La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## 8. Caracterul confidențial al contractului

**8.1 - (1)** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți.:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

**(2)** Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

**8.2** - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 9. Drepturi de proprietate intelectuală

**9.1** - Ofertantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de



Încălcarea rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Ofertantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

11.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi constituit în lei și reprezintă 5% din prețul contractului.

Ofertantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 5% din prețul contractului. **Garanția de bună execuție se constituie sub forma de rețineri de 5% din valoarea facturilor acceptate la plată.**

Garanția de bună execuție se eliberează astfel:

70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor dacă în acesta nu au fost înscrise remedieri și completări de efectuat în sarcina ofertantului și dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, acest procent poate fi micșorat de către achizitor în cazul în care va considera că riscul pentru vicii ascunse este mare;

30% din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în baza procesului-verbal de recepție finală, acest procent poate fi majorat de către achizitor în cazul în care va considera că riscul pentru vicii ascunse este mare.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă ofertantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru ofertantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## 12. Responsabilitățile ofertantului

12.1 - (1) Ofertantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de contract. Ofertantul este răspunzător față de achizitor pentru respectarea de către contractanții de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

(2) Ofertantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, inclusiv pentru supraveghere, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

(3) Toată lista de cantități de lucrări (anexa nr. 1) se va realiza astfel încât activitatea societății să nu fie perturbată.

12.2 - Ofertantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul detaliat de execuție și plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

12.3. (1) Ofertantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, ofertantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Ofertantul va fi răspunzător și pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși, contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către ofertant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Ofertantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care ofertantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, dacă acestea au fost menționate în oferta inițială.

Documentele solicitate de achizitor neprecizate în anexe vor fi puse la dispoziția acestuia, de către ofertant, în termen de maxim 7 (șapte) zile de la solicitare.

12.4 - (1) Ofertantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

12.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, ofertantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele

persoane, să asigure măsurile legale de protecția muncii, PSI, să facă pregătirea de șantier conform legii, să asigure zona de șantier împotriva accidentării trecătorilor, muncitorilor, să respecte toate măsurile legale ce se impun la astfel de lucrări:

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente (direct sau implicit prin normativele acestora), în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**12.6** - Ofertantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

**12.7 - (1)** Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, ofertantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul cursanților,
- b) confortul riveranilor,
- c) confortul salariaților,
- d) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Ofertantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine ofertantului.

**12.8 - (1)** Ofertantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces ce comunică cu amplasamentul lucrării și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi.

(2) Ofertantul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru deteriorarea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de materiale sau de alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vina proprie.

**12.9 - (1)** Pe parcursul execuției lucrării, ofertantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Ofertantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**12.10** - Ofertantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

**12.11** - Ofertantul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor, până la predarea lucrărilor achizitorului.

**12.12** - Ofertantul răspunde de respectarea prevederilor oricărui regulament, decizii sau hotărâri ale organelor publice locale, care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor. Dacă nerespectarea acestor prevederi provoacă pagube pentru achizitor, acesta va fi despăgubit integral de ofertant cu suma cuvenită.

**12.13** - Ofertantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

**12.14** - Ofertantul trebuie să dețină EIP conform cerințelor normale specifice și personalul să fie instruit privind utilizarea corectă a echipamentului. Ofertantul trebuie să dispună de personal autorizat, pe grupele stabilite pentru a efectua lucrări în instalațiile electrice (șef lucrări și executanți).

**12.15** - Ofertantul trebuie să dețină Autorizație de funcționare, din punct de vedere al protecției muncii, eliberată de Inspectoratul de Muncă din județul unde urmează să efectueze lucrările.

**12.16** - Ofertantul are obligația să întocmească, înainte de începerea lucrărilor, pe baza cărora vor executa lucrările conținând:

- succesiunea operațiilor tehnologice, aferente lucrărilor, ce vor fi efectuate;
- dispozitivele, sculele și utilajele necesare realizării operațiilor;
- măsuri de protecția muncii;

La ITL se va anexa o copie după certificatul de conformitate al fiecărui dispozitiv folosit la executarea operațiilor tehnologice.

### **13. Responsabilitățile achizitorului**

**13.1 - (1)** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția ofertantului, fără plată, următoarele:

- amplasamentul lucrării se va pune la dispoziția ofertantului eșalonat, conform graficului de lucrări aprobat

de ambele părți.

- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, unde este posibil;
- căile de acces, unde este posibil;
- racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului unde este posibil.

13.2 - Pe parcursul executării lucrărilor, achizitorul are dreptul să dispună, în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt constatate de achizitor calitativ necorespunzătoare sau a deșeurilor;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare,
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare, necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

În cazul neexecutării de către ofertant a dispozițiilor de mai sus, achizitorul poate să angajeze și să plătească altor contractanți executarea acestor lucrări, punându-i astfel în întârziere pe ofertant, cheltuielile aferente urmând să fie suportate de ofertant prin recuperarea lor de către achizitor, de la acesta, conform legii sau convenției părților.

#### 14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Ofertantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor în măsura eliberării amplasamentului și a graficului de lucrări.

(2) Ofertantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Ofertantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, ofertantul va prezenta un grafic de detaliu revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe ofertant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care ofertantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze ofertantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îl va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea ofertantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Ofertantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție și legislația în vigoare din punct de vedere a protecției muncii; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Înlocuirea oricărui material prevăzut în contract cu altul similar se va face numai cu acordul scris al proiectantului și al achizitorului.

(3) Ofertantul are obligația de recuperare a materialelor re folosibile rămase în urma executării lucrării și predării acestora la magazia achizitorului.

(4) Ofertantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin ofertantului.

14.5 - (1) Ofertantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Ofertantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Ofertantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

#### 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

- invocarea de către ofertant a condițiilor extrem de nefavorabile nu va putea constitui cauza de sistare (suspendare) a contractului sau decalare a termenelor contractului cu excepția situației în care, prin propunerea sa tehnică a prevăzut aceasta și achizitorul a acceptat prin clauza contractuală sau

- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează ofertantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

Îndreptătesc ofertantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea; Prin acordul părților materializat prin act adițional la prezentul contract, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care ofertantul are dreptul;

15.2 – În cazul depășirii duratei de execuție prevăzută la pct.3.1, decontarea lucrărilor rămase de executat după expirarea termenului contractual se va face numai la prețurile contractuale.

## 16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, ofertantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate ofertantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a ofertantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Dacă, comisia de recepție va hotărî respingerea recepției, ofertantul este obligat ca pe costurile sale integrale să efectueze remedierea deficiențelor constatate și după aceea să solicite repetarea recepției.

Repetarea recepției, nu îl exonerează de răspunderile datorate depășirii termenului contractual prevăzut la pct.3.1.

## 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 24 luni.

17.2 - (1) În perioada de garanție, ofertantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Ofertantul va suporta și toate cheltuielile legate de orice lucrări adiționale necesare rezolvării reclamațiilor apărute în perioada de garanție pe care le va executa în aceleași condiții cantitative și calitative prevăzute în propunerea tehnică.

(2) Ofertantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului,
- unui viciu de concepție, acolo unde ofertantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către ofertant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin

în baza contractului sau

- apariției de neconformități în exploatare sau a unor vicii aparente sau ascunse neconstatate la recepție.

17.3 În cazul în care ofertantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la ofertant prin executarea garanției de bună execuție, prin reținere din sumele convenite acestuia sau prin obligare de plată agreată de ofertant sau dispusă de instanța competentă.

17.4 Pentru părțile din lucrare care au suferit remedieri în perioada de garanție, durata perioadei de garanție se prelungeste, în mod automat, cu timpul scurs de la data reclamației și până la efectuarea remedierii.

## 18. Modalități de plată

18.1. Plata facturii va fi făcută , cu ordin de plată, în condițiile respectării clauzelor contractuale.

Factura va fi depusă la achizitor, după verificarea și acceptarea situației de plată de către acesta.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 18.1 ofertantul are dreptul să solicite penalități pentru întârzierea plății.

**18.3 - (1)** Plățile trebuie să fie făcute, la cererea ofertantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate (totale sau parțiale) trebuie să fie dovedite ca atare prin situații de lucrări executate, întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute ofertantului și/sau pentru produsele puse la dispoziția acestuia și convenite cu acesta prin contract sau alte acte cu valoare de contract. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de maximum 10 zile de la primire; pentru aprobarea situațiilor de plată se vor prezenta documentele de aprovizionare emise de subcontractanții declarați în lista de consumuri materiale din ofertă.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a ofertantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate. Neplata lunară de către achizitor nu constituie motiv de întârziere în realizarea obligației sale de plată cu excepția situațiilor în care prin graficul de execuție s-a stabilit ca termen de plată și execuția unor părți din lucrare.

**18.4 -** Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

**18.5 -** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **19. Actualizarea prețului contractului**

**19.1 -** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor ofertantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**19.2** Prețul contractului este ferm și nerevizibil.

## **20. Amendamente**

**20.1-**Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **21. Subcontractanți**

**21.1 -** Ofertantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții selectați prin aceeași procedură ca și cea în baza căreia el a fost desemnat, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**21.2-(1)** Ofertantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**21.3-(1)** Ofertantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de ofertant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Ofertantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**21.4-** Ofertantul poate schimba, cu acordul achizitorului oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica termenul și prețul contractului.

## **22. Penalități, daune-interese**

**22.1-**Achizitorul va aplica ofertantului penalități de 0,15% pe zi din valoare lucrărilor întârziate, începând cu prima zi de întârziere în îndeplinirea obligațiilor contractuale până la data îndeplinirii acestora. Penalitățile vor fi plătite de ofertant prin deducere din prețul contractului.

**22.2-**În cazul neîndeplinirii în termenul prevăzut la pct.18.2 a obligațiilor de plată a facturilor, achizitorul va suporta penalități de 0,15% pe zi din plata neefectuată până la îndeplinirea obligației de plată.

**22.3-**Pentru compensarea prejudiciului suferit de către achizitor ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau neîndeplinirii obligațiilor asumate de către ofertant, achizitorul poate aplica ofertantului în afară de penalități, de executarea garanției de bună execuție a contractului (GBE), de reziliere a contractului din vina ofertantului și plata de daune interese.

## **24. Rezilierea contractului**

24.1—Dacă ofertantul întârzie execuția lucrărilor dovedind incapacitatea de a executa contractul, în această situație achizitorul poate să-i încaseze garanția de bună execuție a contractului și să-i pretindă penalități și daune.

24.1.1 Ofertantul poate cere rezilierea contractului, dacă:

a) achizitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa, cu excepția obligației de plată, și prin aceasta îl pune pe ofertant în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) achizitorul este declarat în stare de faliment;

c) achizitorul notifică ofertantul că, din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice, îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

24.1.2 Achizitorul poate cere rezilierea contractului în condițiile pct.24.1.1, și dacă:

a) **ofertantul a fost declarat în stare de faliment, se emite ordin de executare împotriva lui, intră în lichidare judiciară în vederea fuzionării sau are o ipoteca pe capital;**

b) ofertantul a abandonat contractul;

c) ofertantul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate în termenul stabilit la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) ofertantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;

e) **ofertantul a subcontractat o parte de lucrări fără avizul achizitorului.**

24.1.3 Cererea de reziliere a contractului (notificarea) pentru motivele menționate la art. 24.1.1 și 23.1.2 se va comunica în scris părții contractante, cu cel puțin 30 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere. Dacă în termen de 10 zile de la data primirii notificării, partea notificată nu formulează obiecțiuni asupra motivului de reziliere invocat în notificare astfel încât părțile contractante să poată iniția eventual rezolvarea amiabilă a rezilierii, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință.

În cazul în care partenerul de contract consideră că motivele invocate pentru reziliere nu fac parte din cele menționate la 24.1 sau 24.2 și părțile nu se conciliază partea nemulțumită se poate adresa instanței.

24.1.4 Indiferent de partea contractantă care a solicitat rezilierea contractului, în cazul rezilierii contractului achizitorul va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

(a) În cazul rezilierii contractului conform celor prevăzute la art.24.1.1. achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, al utilajelor și al lucrărilor provizorii, după care va stabili sumele pe care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.

(b) În cazul rezilierii contractului conform celor prevăzute la art.24.1.2. achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, al utilajelor și al lucrărilor provizorii, după care va stabili sumele pe care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului.

(c) După rezilierea contractului, în cazul prevăzut la art.24.1.2., achizitorul este în drept să contracteze lucrările, în regim de urgență cu un terț, pretenția de daune implicând diferența între valoarea contractului reziliat și valoarea noului contract.

24.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

24.3 - În cazul prevăzut la clauza 24.2, ofertantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 25. Cesiunea

25.1 - Ofertantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

25.2 - Cesiunea nu va exonera ofertantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## 26. Forța majoră

26.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

26.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

26.4 Se considera caz de forță majoră situațiile intervenite independent de voința părților, imprevizibile, inevitabile, și care nu pot fi ocolite, care apar după intrarea în vigoare a contractului, împiedicând una din părți să-și îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul contract. Greva propriilor angajați, cu excepția celei organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție, nu poate constitui caz de forță majoră.

26.5 Cazurile de forță majoră care împiedică una din părți să-și îndeplinească, total sau parțial, obligațiile asumate prin prezentul contract, pot fi opuse celeilalte părți, numai dacă partea care le invocă, comunică în scris, în termen de maximum 3 zile de la data apariției cazului de forță majoră, celeilalte părți, situația intervenită, și prezintă în alte 14 zile ulterioare, un certificat emis de autoritățile competente, privind realitatea evenimentului invocat, legalitatea constatării lui, precum și durata sa.

26.6 Cazurile de forță majoră care împiedică aprovizionarea cu materiale și alte bunuri, nu pot fi invocate în cazul celor aflate în producție curentă, și care pot fi procurate de ofertant din altă parte, cu respectarea condițiilor de calitate prevăzute în contract.

26.7 Insituația când cazurile de forță majoră apărute și invocate au o durată mai mică de 30 zile, prelungesc în mod automat, cu perioada de timp respectivă, termenele de îndeplinire a obligațiilor părții care le-a invocat. Dacă acestea au o durată mai mare de 30 zile, părțile contractuale vor analiza dacă, și în ce condiții pot continua contractul. În aceasta situație, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul.

26.8 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

## 27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Dacă între achizitorul și ofertant apare o neînțelegere sau o dispută de orice natură cu privire la încheierea sau derularea contractului, părțile vor căuta să soluționeze disputa pe cale amiabilă prin tratative directe.

27.2 - Dacă, părțile nu reușesc să rezolve disputa sau neînțelegerea pe cale amiabilă în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative, divergențele contractuale vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## 28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 29. Comunicări

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 31. Dispoziții finale

31.1 Anexa nr. 1 și documentele contractului fac parte integrantă din prezentul contract.

31.2 Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare originale, câte un exemplar în posesia fiecărei părți.

**ACHIZITOR**

**OFERTANT**

DIRECTOR GENERAL  
BICA LUCIAN

SEF BIROU FINANCIAR-CONTABILITATE  
CRISTESCU VASILE NICOLAE

CONSILIER JURIDIC  
CARP NICOLETA

SEF BIROU ADMINISTRATIV-A.P.  
TOADER ALEXANDRU

**LISTĂ CANTITĂȚI**

"Lucrari de reparatii fatada cladirii- zona superioara", Cod CPV; 45443000-4 (lucrari de fatade).

Nr. Crt.	Denumire articol	U.M.	Cantit.	Observatii

**Observație :**

- Operatorul economic a luat în calcul la elaborarea ofertei, toate materialele necesare efectuării lucrării,

**ACHIZITOR****ACHIZITOR****DIRECTOR GENERAL  
BICA LUCIAN****SEF BIROU FINANCIAR-CONTABILITATE  
CRISTESCU VASILE NICOLAE****CONSILIER JURIDIC  
CARP NICOLETA****SEF BIROU ADMINISTRATIV-A.P.  
TOADER ALEXANDRU****OFERTANT****FURNIZOR**