

## CLARIFICARI

FORMENERG - S.A.	
INTRARE	Nr. 415
IESIRE	
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

Referitor: "Licitație deschisă publică (cu oferte în plic închis)" organizată pentru atribuirea contractului de "Inchiriere spațiu în incinta clădirii Formenerg S.A., cu suprafața de 38,8 m<sup>2</sup>, lotul 3", Cod CPV; 70310000-7 (Servicii de închiriere sau de vânzări imobiliare).

- a) Clarificare 1. Cap. 1 Informații generale ; Fișa de date a achiziției;  
Art. 16 Caietul de sarcini  
Anexa - Formularul nr. 2

1€ = 4.9691 lei ( la data de 19.09.2023)

Se modifica după cum urmează;

1€ = 4.9745 lei ( la data de 22.05.2024)

- b) Clarificare 2. La art 1.3 Documentele ofertei

Persoanele (numele acestora) cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire (respectiv toate persoanele care aprobă/semnează documente emise în legătură sau pentru procedura de atribuire). sunt;

Bica Lucian – Director General,

Cristescu Vasile Nicolae - Sef Birou. Financiar-Contabilitate,

Toader Alexandru – Sef Birou. Administrativ-A.P.

Tranca Sorin – Administrator rețea de calculatoare,

Carp Nicoleta – Consilier Juridic,

Se modifica după cum urmează;

Bica Lucian – Director General,

Niculescu Marcel - Manager Financiar,

Toader Alexandru – Manager Clădire

Tranca Sorin – Administrator rețea de calculatoare,

Schneider Cristian Paul – Formator,

Cernea Valeriu – Consilier Juridic,

- c) Clarificare 3. La art 1.3 Documentele ofertei

Declararea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani (2020, 2021 și 2022)

Se modifica după cum urmează;

Declararea cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani (2021, 2022 și 2023)

- d) Clarificare 4. Formularul nr. 7 DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016

In acest sens, membrii personalului autorității contractante care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia sunt următorii:

- Bica Lucian – Director General,
- Cristescu Vasile Nicolae - Sef Birou Financiar-Contabilitate,
- Toader Alexandru – Sef Birou Administrativ-A.P.
- Tranca Sorin – Administrator rețea de calculatoare,
- Carp Nicoleta – Consilier Juridic,

Se modifica după cum urmează;

In acest sens, membrii personalului autorității contractante care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia sunt următorii:

- Bica Lucian – Director General,
- Niculescu Marcel – Manager Financiar,
- Toader Alexandru – Manager Clădire,
- Tranca Sorin – Administrator rețea de calculatoare,
- Schneider Cristian Paul – Formator,
- Cernea Valeriu – Consilier Juridic,



e) Clarificare 5. Contractul de inchiriere ,

LOCATOR

LOCATAR

FORMENERG S.A.

DIRECTOR GENERAL  
BICA LUCIAN

SEF BIROU FINANCIAR-CONTABILITATE  
CRISTESCU VASILE NICOLAE

CONSILIER JURIDIC  
NICOLETA CARP

SEF BIROU ADMINISTRATIV-A.P.  
ALEXANDRU TOADER

Se modifica dupa cum urmeaza;

LOCATOR

LOCATAR

FORMENERG S.A.

DIRECTOR GENERAL  
BICA LUCIAN

MANAGER FINANCIAR  
NICULESCU MARCEL

CONSILIER JURIDIC  
CERNEA VALERIU

MANAGER CLADIRE.  
ALEXANDRU TOADER

f) Clarificare 6. Care este cota TVA-ului ?

Conform prevederilor Codului fiscal, actualizat,  
Capitolul IX - Operațiuni scutite de taxă.

Art. 292 - Scutiri pentru anumite activități de interes general și scutiri pentru alte activități

(2) Următoarele operațiuni sunt, de asemenea, **scutite de taxă**:

e) **inchirierea de bunuri imobile**, pe o anumită perioadă.

"Inchiriere spatii in incinta cladirii Formenerg S.A., cu suprafata de 38,8 m<sup>2</sup>, lotul 3", Cod CPV;  
70310000-7 (Servicii de inchiriere sau de vanzari imobile), vor avea cota TVA-ului egala cu zero.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL  
BICA LUCIAN

MANAGER FINANCIAR  
NICULESCU MARCEL

MANAGER CLADIRE  
TOADER ALEXANDRU